

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Виктория Парк»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426000
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Холмогорова, 65А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

14 августа 2015 года

N18-RU18303000-2087-2015

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом №50 по ул. Щорса в мкр №17а жилого района «Север» в Октябрьском районе г. Ижевска».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИК-ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0044-15 от 05 августа 2015 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	18:26:010354:57

	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010354
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000004720, утвержден приказом от 15.07.2013 г. №318/15п Администрации г. Ижевска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Лик», инв. № 459/15.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: секция БС-1/секция БС-2	
	Общая площадь (кв.м.):	6933,53/6941,21
	Площадь участка (кв. м):	4274,0
	Объем (куб.м.):	24454,17/24454,17
	в том числе подземной части (куб.м):	952,23/952,23
	Количество этажей (шт.):	16+техподполье+техэтаж
	Высота(м):	44,03/44,03
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	515,14/520,9
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ижевск, Удмуртская Республика, ул. Новая 8-я в Октябрьском районе.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Выдано взамен разрешению на строительство №RU18303000-839 от 25 февраля 2014 года.
Срок действия настоящего разрешения - до 14 августа 2017 года
в соответствии с проектом организации строительства

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.Н. Черемных

(расшифровка подписи)

"14" августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

В разрешении № 18-РЧ18303000-2087-2015 от 14.08.2015г.

Внесено дополнение:

- кадастровый номер земельного участка: 18:26:010354:19;
18:26:010354:20; 18:26:010354:24; 18:26:010354:18.*
- градостроительный план земельного участка
№ РЧ 18303000 - 0000000000008769, утвержден приказом
Администрации города Ижевска от 15.02.2016г. № 54/1п*
- градостроительный план земельного участка
№ РЧ 18303000 - 0000000000006244, утвержден приказом
Администрации города Ижевска от 15.04.2014г. № 132/9п*
- градостроительный план земельного участка
№ РЧ 18303000 - 0000000000008770, утвержден приказом
Администрации города Ижевска от 15.02.2016г. № 54/р*
- градостроительный план земельного участка
№ РЧ 18303000 - 0000000000008781, утвержден приказом
Администрации города Ижевска от 15.02.2016г. № 54/2п*

Основание:

- 1. Заявление ООО "Викторные парк" № 140/Ао от 19.10.2016г.*
- 2. Договор аренды земельных участков от 30.01.2014г., зарегистрирован в Управлении Росреестра по УР от 06.02.2014
№ 18-18-01/001/2014-414*
- 3. Доп. соглашение к Договору аренды земельных участков
№ 01/001/2014-414 от 30.01.2014г., зарегистрировано в
Управлении Росреестра по УР от 06.11.2014г. № 18-18/01/149/2014-
451*
- 4. Дополнительное соглашение к договору аренды зе-
мельных участков от 30.01.2014г., от 14.07.2015г., утвержден*

Управлением Росреестра по УР от 23.07.2015г

№ 18-18/001-18/001/011/2015-8610/1

5. Договор аренды земельного участка от 03.08.2015г

6. Градостроительные планы земельных участков:

№ РМ18303000 - 0000000000000 8781 от 15.02.2016 № 54/2н

№ РМ18303000 - 0000000000000 8770 от 15.02.2016 № 54н

№ РМ18303000 - 0000000000000 6244 от 15.04.2014 № 182/13н

№ РМ18303000 - 0000000000000 8769 от 15.02.2016 № 54/1н

Зам. начальника



С. П. Терешин

14 ноября 2016г.



Разрешение на строительство
На 28 листах

М.П. «14» августа 2015г.